Te koop in Beverwijk

LAAN DER NEDERLANDEN 66 Z

Vraagprijs € 489.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl
TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Servicekosten	€ 317,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m²
Inhoud	400 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer
Energieverbruik	
Energielabel	A

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte
125m²

Berging
5m²

Inhoud woning
400m³

Energielabel
A







Luxe appartement van 125m² met privé parkeerplaats!

Ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking komen samen in dit prachtige hoekappartement op de derde verdieping! Op deze verdieping deelt u de entreehal met slechts één ander appartement. Dit uitstekend onderhouden appartement heeft alles wat u zich kunt wensen: een royale woonkamer, een moderne open keuken met kookeiland, twee comfortabele slaapkamers, een bijzonder luxe badkamer én een eigen overdekte parkeerplaats. Een stijlvol en verzorgd geheel waar u zich direct thuis zult voelen!

Dankzij de gunstige hoekligging en de royale opzet beschikt het appartement over een bijzonder prettige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, terwijl de moderne afwerking en doordachte indeling bijdragen aan een hoog niveau van wooncomfort. Hier woont u ruim en comfortabel, met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Via de centrale entree bereikt u met de lift eenvoudig de derde verdieping. Eenmaal binnen valt direct de royale indeling en verzorgde afwerking van het appartement op. De bijzonder ruime woonkamer van circa 59 m² vormt het hart van de woning. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor u alle ruimte heeft om heerlijk te ontspannen of gezellig samen te komen met familie en vrienden. De grote raampartijen en open indeling geven de woonkamer een aangenaam en ruimtelijk karakter.

De moderne open keuken met bar sluit hier naadloos op aan en is voorzien van een fraai kookeiland. Een echte blikvanger die niet alleen zorgt voor een luxe uitstraling, maar ook een centrale plek vormt tijdens het koken en samenzijn. De keuken en woonkamer vormen samen één royale leefruimte waarin comfort, stijl en gezelligheid perfect samenkomen.

Het appartement beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers, die beide naar eigen wens kunnen worden ingericht. De hoofdslaapkamer van circa 23 m² heeft grote raampartijen en een eigen inloopkast. Naast een royale hoofdslaapkamer biedt de tweede kamer bijvoorbeeld uitstekende mogelijkheden als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Het appartement had oorspronkelijk een derde slaapkamer, maar deze is bij de hoofdslaapkamer getrokken en dient nu als inloopkast. Deze wijziging is eventueel eenvoudig terug te draaien, zodat weer een derde slaapkamer ontstaat.

De mooi afgewerkte badkamer heeft een ligbad, een douche, een wastafelmeubel met spiegel en een toilet. In de hal is bovendien een tweede, separaat toilet met fonteintje. De stijlvolle afwerking en comfortabele voorzieningen maken dit tot een heerlijke ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten. Het appartement heeft een

ruime inpandige bergruimte van circa 7 m² met de cv-ketel, een wasmachine-aansluiting, veel kastruimte en voldoende plek voor een wasdroger.

Ook aan praktisch gemak is gedacht. Op de begane grond beschikt u over een eigen overdekte parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een vaste plek voor uw auto. Daarnaast is er een separate privéberging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Er zijn parkeerplaatsen met een elektrisch oplaadpunt. Hiervoor kunt u goedkeuring vragen via VvE.

Het appartement is gelegen op een aantrekkelijke, centrale locatie in Beverwijk. Diverse sportverenigingen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u eenvoudig richting Haarlem en Amsterdam. Zo combineert u het comfort van een royaal appartement met de voordelen van een centrale ligging.

De pluspunten op een rij:

- Royaal en modern appartement op de bovenste verdieping;
- Uitstekend onderhouden en verzorgd geheel;
- Comfortabel bereikbaar met de lift;
- Bijzonder ruime woonkamer met een prettige, open indeling;
- Moderne open keuken met fraai kookeiland;
- Twee comfortabele slaapkamers, derde mogelijk;
- Luxe badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en toilet;
- Praktische inpandige bergruimte;
- Eigen privéberging op de begane grond;
- Eigen overdekte parkeerplaats;
- Gunstige hoekligging met veel raampartijen;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam
- Servicekosten € 316,22 en 16,96 per maand voor water.

Kortom: een prachtig appartement waar ruimte, luxe en wooncomfort op een bijzonder prettige manier samenkomen! Bent u op zoek naar een royaal, uitstekend onderhouden appartement met een moderne uitstraling, een heerlijke leefruimte en het gemak van een eigen parkeerplaats? Dan is dit absoluut een woning die u van binnen moet beleven.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging. Ervaar zelf de ruimte, de luxe en het comfort dat dit fraaie appartement te bieden heeft!


































PRADA
LOUIS VUITTON











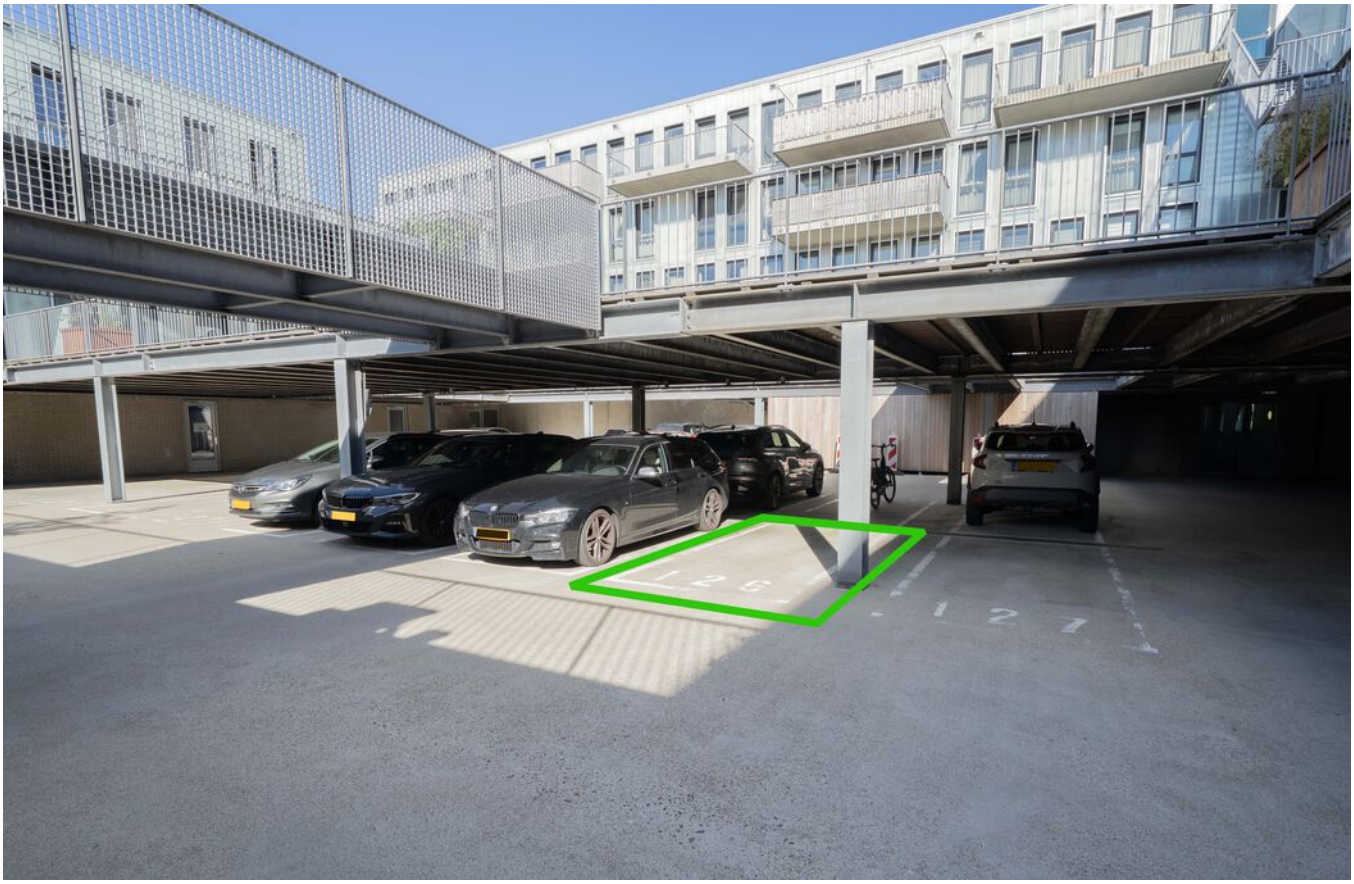














Plattegrond - 3e verdieping

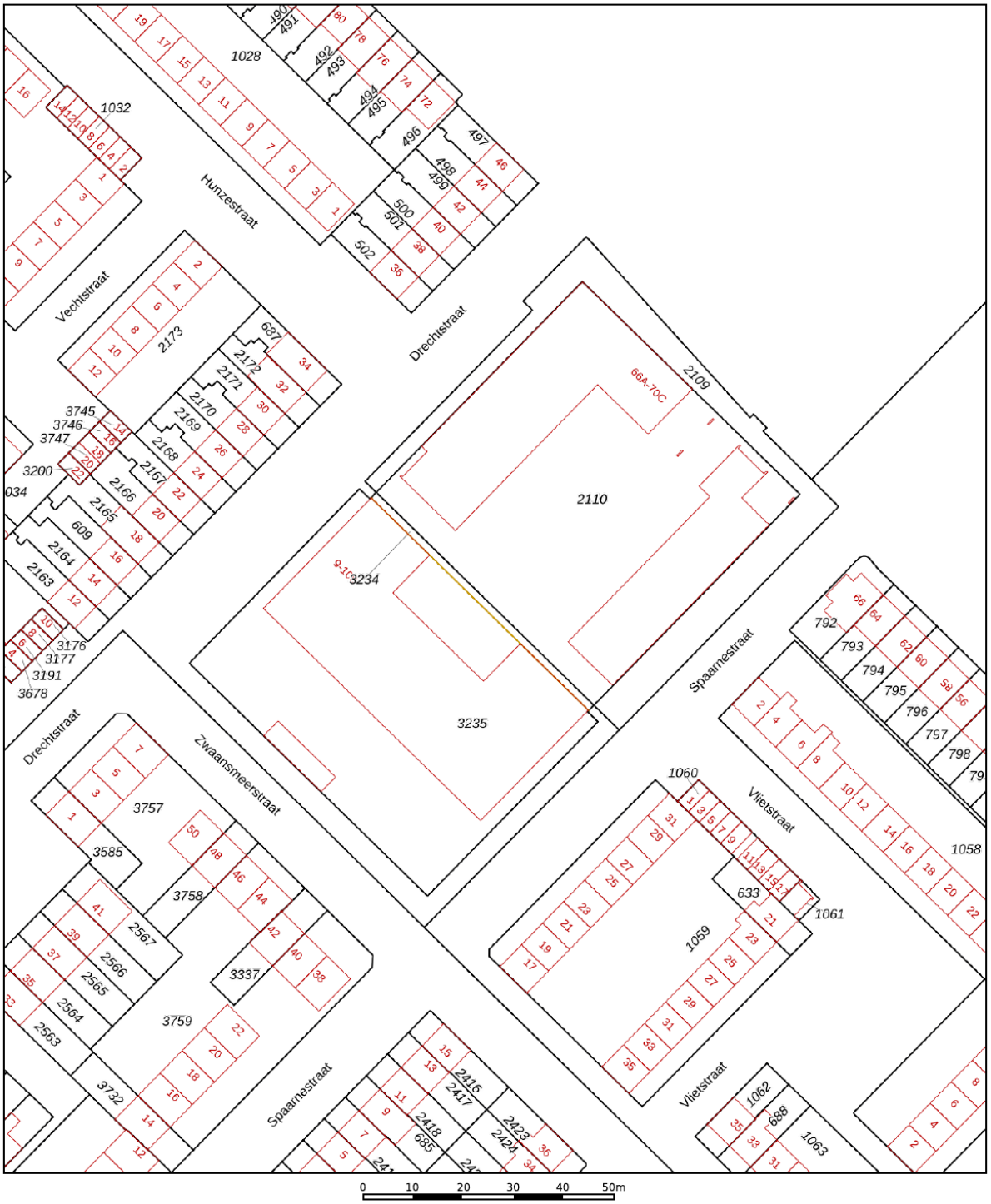


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

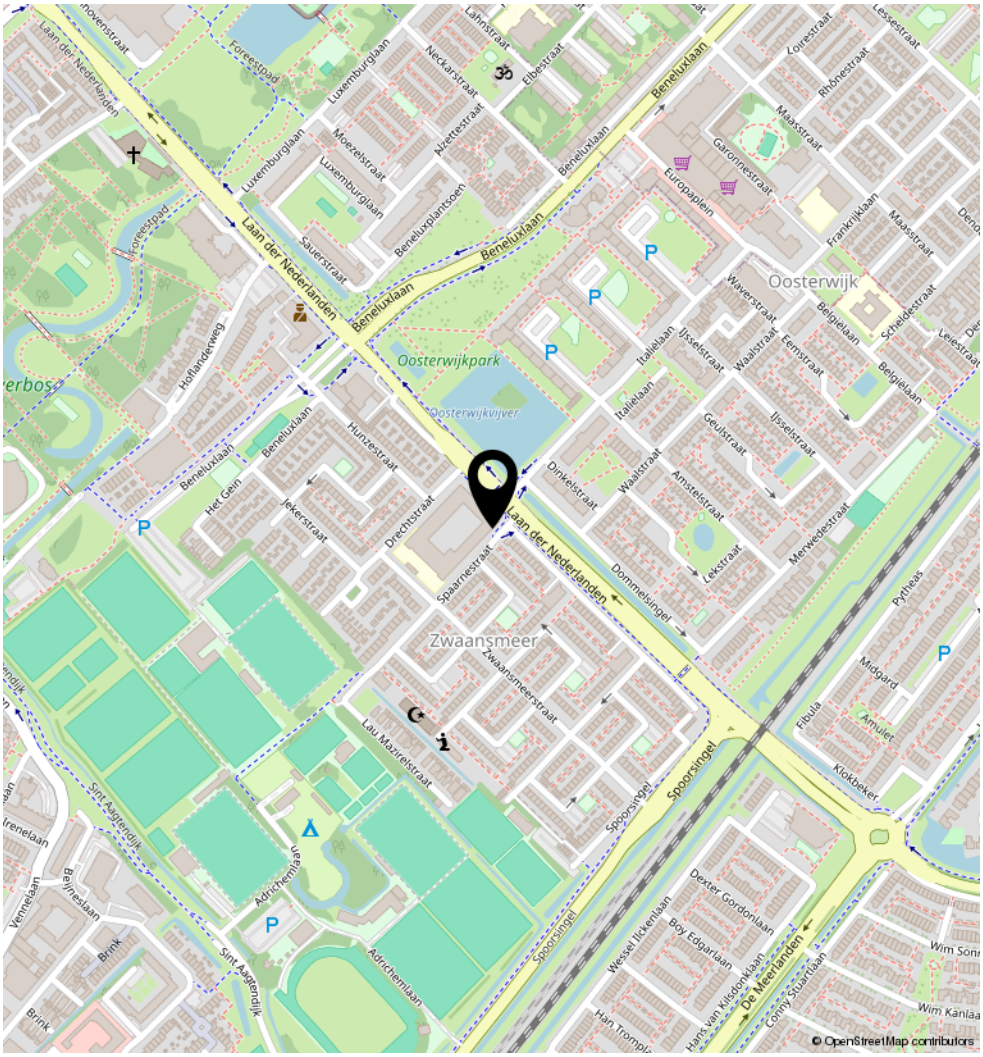
Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
Sectie	C
Perceel	3235

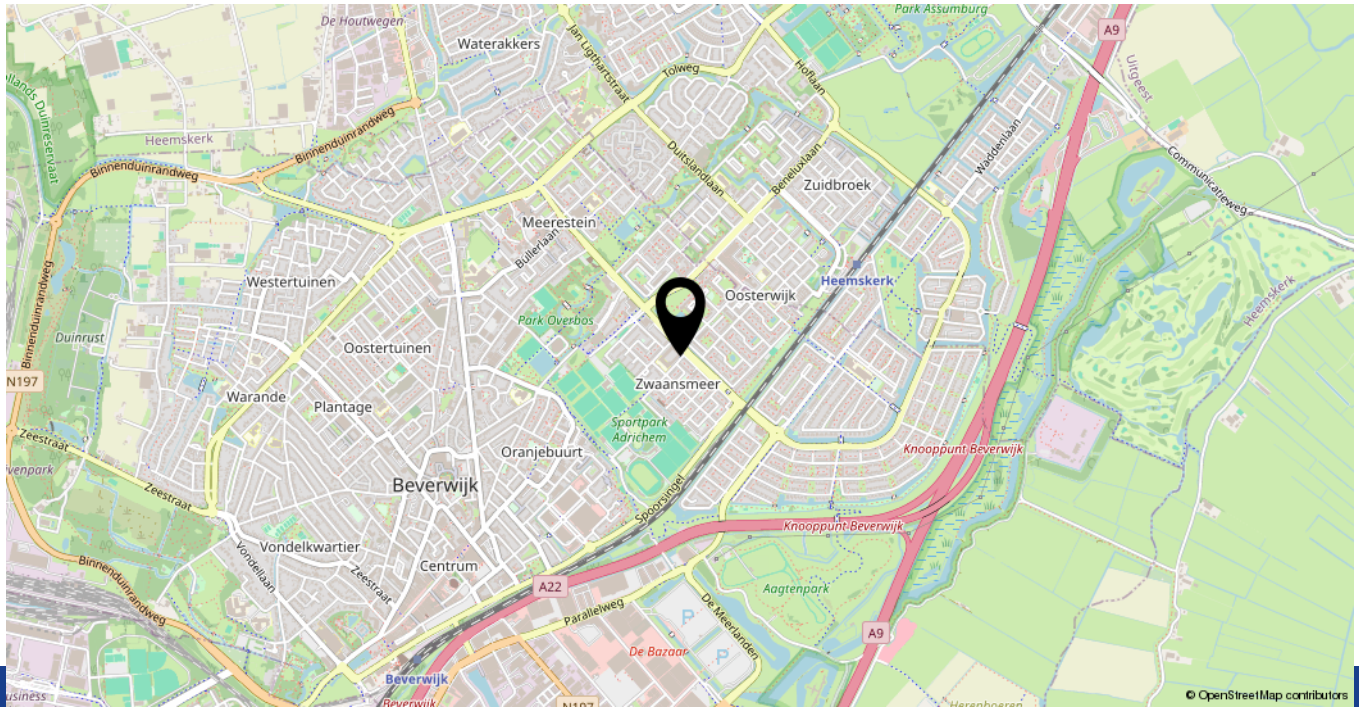
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





LIJST VAN ZAKEN,
BEHORENDE BIJ

Object: Laan der Nederlanden 66 Z, 1946 AB Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Kunstgras balkon	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vitrage woonkamer	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamers	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking slaapkamer achter	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Opbouwverlichting gang en bergruimte	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inloopkast hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Kasten kleine slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
TV meubel	☐	☐	☒	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Laan der Nederlanden 66 Z?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl
Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

